

# 不动产登记申请书

|    |     |  |     |  |
|----|-----|--|-----|--|
| 收件 | 受理号 |  | 收件人 |  |
|    | 业务编 |  | 日期  |  |

单位: □平方米 □公顷 (□亩)、万元

|                       |  |  |      |    |
|-----------------------|--|--|------|----|
| 申请<br>登记<br>事由        | <input type="checkbox"/> 土地所有权 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权<br><input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 居住权 <input type="checkbox"/> 其他 |  |      |    |
|                       | <input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记<br><input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他                 |  |      |    |
| 申<br>请<br>人<br>情<br>况 | <b>登记申请人</b>   |  |      |    |
|                       | 权利人姓名(名称)  |  |      |    |
|                       | 身份证件种类   |  | 证件号  |    |
|                       | 通讯地址   |  |      | 邮编 |
|                       | 法定代表人或负责人  |  | 联系电话 |    |
|                       | 代理人姓名  |  | 联系电话 |    |
|                       | 代理机构名称   |  |      |    |
|                       | <b>登记申请人</b>   |  |      |    |
|                       | 义务人姓名(名称)  |  |      |    |
|                       | 身份证件种类   |  | 证件号  |    |
|                       | 通讯地址   |  |      | 邮编 |
|                       | 法定代表人或负责人  |  | 联系电话 |    |
|                       | 代理人姓名  |  | 联系电话 |    |
|                       | 代理机构名称   |  |      |    |

|  |                   |   |       |   |
|--|-------------------|---|-------|---|
| 不动<br>产<br>情<br>况  | 坐落                |   |       |   |
|  | 不动产单元号<br>(或业务件号) |   | 不动产类型 | <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 房屋 其他_____ |
|  | 面积                |   | 用途    |   |
|  | 原不动产权属证书号         |   | 构筑物类型 |   |
| 居住<br>权  | 居住权期限             |   |       |   |
|  | 居住权的条件和要求         |   |       |   |
| 登<br>记<br>原<br>因<br>及<br>证<br>明                                      | 登记原因              |   |       |   |
|  | 登记原因<br>证明文件      | 1.  |       |   |
|  |                   | 2.  |       |   |
|  |                   | 3.  |       |   |
|  |                   | 4.  |       |   |
|  |                   | 5.  |       |   |
|  |                   | 6.  |       |   |
| 申请分别持证   |                   | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |       |   |
| 备注   |                   |   |       |   |
| <p>本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实, 申请人愿承担法律责任。如有不实, 申请人愿承担法律责任。</p> |                   |   |       |   |
| 申请人(签章):   |                   | 申请人(签章):  |       |   |
| 代理人(签章):   |                   | 代理人(签章):  |       |   |
| 年 月 日  |                   | 年 月 日   |       |   |

# 不动产登记申请书使用和填写说明

# 询问记录

## 一、使用说明

不动产登记申请书主要内容包括登记收件情况、申请登记事由、申请人情况、不动产情况、抵押情况、登记原因及其证明情况、申请的证书版式及持证情况、不动产登记情况。

## 二、填写说明

【收件业务编号、受理号、日期】填写登记收件的业务编号、受理号和日期。

【收件人】填写登记收件人的姓名。

【登记申请事由】用勾选的方式，选择申请登记的权利或事项及登记的类型。

【权利人、义务人姓名(名称)】填写权利人和义务人身份证件上的姓名或名称。

【身份证件种类、证件号】填写申请人身份证件的种类及编号。境内自然人一般为《居民身份证》，无《居民身份证》的，可以为《户口簿》《军官证》《士官证》；法人或其他组织一般为《营业执照》《组织机构代码证》《事业单位法人证书》《社会团体法人登记证书》。港澳同胞的为《居民身份证》《港澳居民来往内地通行证》或《港澳同胞回乡证》；台湾同胞的为《台湾居民来往大陆通行证》或其他有效证件。外籍人的身份证件为《护照》和中国政府主管机关签发的居留证件。

【通讯地址、邮编】填写规范的通讯地址、邮政编码。

【法定代表人或负责人】申请人为法人单位的，填写法定代表人姓名；为非法人单位的，填写负责人姓名。

【代理人姓名】填写代权利人申请登记的代理人姓名。

【代理机构名称】代理人为专业登记代理机构的，填写其所属的代理机构名称，否则不填。

【联系电话】填写登记申请人或者登记代理人的联系电话。

【坐落】填写宗地、宗海所在地的地理位置名称。涉及地上房屋的，填写有关部门依法确定的房屋坐落，一般包括街道名称、门牌号、幢号、楼层号、房号等。

【不动产单元号】填写不动产单元的编号。

【不动产类型】填写土地、海域、无居民海岛、房屋、建筑物、构筑物或者森林、林木等。

【面积】填写不动产单元的面积。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的面积。

【用途】填写不动产单元的用途。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的用途。

【原不动产权属证书号】填写原来的不动产权证书或者登记证明的编号。

【构筑物类型】填写构筑物的类型，包括隧道、桥梁、水塔等地上构筑物类型，透水构筑物、非透水构筑物、跨海桥梁、海底隧道等海上构筑物类型。

【登记原因】填写不动产权利首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、更正登记等的具体原因。

【登记原因证明文件】填写申请登记提交的登记原因证明文件。

【申请分别持证】用勾选的方式选择是或者否。

【备注】可以填写登记申请人在申请中认为需要说明的其他事项。

【居住权期限】填写居住权起止日期。

受理编号：

询问人：\_\_\_\_\_

1. 申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？

是 否

2. 申请登记的不动产是共有，还是单独所有？

共有 单独所有

3. 申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？

按份共有 共同共有

4. 申请登记的不动产共有份额情况？

(按份共有情况下，请填写具体份额。共同共有人不填写本栏)

5. 申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？

(申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏)

6. 申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？

(申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏)

7. 申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意。

(受让人为其他按份共有人以外的第三人时填写)

8. 申请本次转移登记时是否知晓居住权、抵押权。

已知晓

抵押权人：

债务履行期限：

被担保债权数额：

居住权人：

居住权期限：

居住权条件和要求：

9. 是否知晓小微企业可申请免缴登记费。 是 否

(权利人为企业时勾选)

10. 其他需要询问的有关事项：

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。

被询问人签名(签章)：

年 月 日