

# 不动产登记申请书使用和填写说明

## 一、使用说明

不动产登记申请书主要内容包括登记收件情况、申请登记事由、申请人情况、不动产情况、抵押情况、登记原因及其证明情况、申请的证书版式及持证情况、不动产登记情况。

## 二、填写说明

【收件业务编号、受理号、日期】填写登记收件的业务编号、受理号和日期。

【收件人】填写登记收件人的姓名。

【登记申请事由】用勾选的方式，选择申请登记的权利或事项及登记的类型。

【权利人、义务人姓名(名称)】填写权利人和义务人身份证件上的姓名或名称。

【身份证件种类、证件号】填写申请人身份证件的种类及编号。境内自然人一般为《居民身份证》，无《居民身份证》的，可以为《户口簿》《军官证》《士官证》；法人或其他组织一般为《营业执照》《组织机构代码证》《事业单位法人证书》《社会团体法人登记证书》。港澳同胞的为《居民身份证》《港澳居民来往内地通行证》或《港澳同胞回乡证》；台湾同胞的为《台湾居民来往大陆通行证》或其他有效证件。外籍人的身份证件为《护照》和中国政府主管机关签发的居留证件。

【通讯地址、邮编】填写规范的通讯地址、邮政编码。

【法定代表人或负责人】申请人为法人单位的，填写法定代表人姓名；为非法人单位的，填写负责人姓名。

【代理人姓名】填写代权利人申请登记的代理人姓名。

【代理机构名称】代理人为专业登记代理机构的，填写其所属的代理机构名称，否则不填。

【联系电话】填写登记申请人或者登记代理人的联系电话。

【坐落】填写宗地、宗海所在地的地理位置名称。涉及地上房屋的，填写有关部门依法确定的房屋坐落，一般包括街道名称、门牌号、幢号、楼层号、房号等。

【不动产单元号】填写不动产单元的编号。

【不动产类型】填写土地、海域、无居民海岛、房屋、建筑物、构筑物或者森林、林木等。

【面积】填写不动产单元的面积。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的面积。

【用途】填写不动产单元的用途。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的用途。

【原不动产权属证书号】填写原来的不动产权证书或者登记证明的编号。

【构筑物类型】填写构筑物的类型，包括隧道、桥梁、水塔等地上构筑物类型，透水构筑物、非透水构筑物、跨海桥梁、海底隧道等海上构筑物类型。

【登记原因】填写不动产权利首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、更正登记等的具体原因。

【登记原因证明文件】填写申请登记提交的登记原因证明文件。

【申请分别持证】用勾选的方式选择是或者否。

【备注】可以填写登记申请人在申请中认为需要说明的其他事项。

【居住权期限】填写居住权起止日期。

# 询问记录

受理编号：

询问人：\_\_\_\_\_

1. 申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？

是 否

2. 申请登记的不动产是共有，还是单独所有？

共有 单独所有

3. 申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？

按份共有 共同共有

4. 申请登记的不动产共有份额情况？

(按份共有情况下，请填写具体份额。共同共有人不填写本栏)

5. 申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？

(申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏)

6. 申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？

(申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏)

7. 申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意。

(受让人为其他按份共有人以外的第三人时填写)

8. 申请本次转移登记时是否知晓居住权、抵押权。

已知晓

抵押权人：	债务履行期限：	被担保债权数额：
居住权人：	居住权期限：	居住权条件和要求：

9. 是否已知小微企业免收登记费？

已知晓 否

10. 其他需要询问的有关事项：

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。

被询问人签名(签章)：

年 月 日

# 不动产登记申请书

收件	受理号		收件人	
	业务编		日期	

单位: □平方米 □公顷 (□亩)、万元

申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 居住权 <input type="checkbox"/> 其他			
	<input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他			
申 请 人 情 况	登记申请人			
	权利人姓名(名称)			
	身份证件种类		证件号	
	通讯地址			邮编
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	代理机构名称			
	登记申请人			
	义务人姓名(名称)			
	身份证件种类		证件号	
	通讯地址			邮编
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	代理机构名称			

不动 产 情 况	坐落			
	不动产单元号 (或业务件号)		不动产类型	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 房屋 其他 _____
	面积		用途	
	原不动产权属证书号		构筑物类型	
居住 权	居住权期限			
	居住权的条件和要求			
登 记 原 因 及 证 明	登记原因			
	登 记 原 因 证 明 文 件	1.		
		2.		
		3.		
		4.		
		5.		
		6.		
申请分别持证		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
备 注				
<p>本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实, 申请人愿承担法律责任。如有不实, 申请人愿承担法律责任。</p>				
申请人(签章):		申请人(签章):		
代理人(签章):		代理人(签章):		
年 月 日		年 月 日		